



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
Settore dei Servizi Amministrativi e
Convenzioni

**SELEZIONE PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI DEL
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO NELLA Z.T.O. C2/9 – NUCLEO N. 3 –
(BISSUOLA SUD) E C2/10 - NUCLEO N. 4 (BISSUOLA NORD)”**

ai sensi degli artt. 9 e 10 dell'allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003 "Approvazione delle direttive e dei criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167 (P.E.E.P.)" e dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modifiche ed integrazioni", e art. 5 comma 13 della L. 106/2011.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 184 del 28/10/2002 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Zona P.E.E.P, in attuazione della Variante al P.R.G. per la Terraferma (approvata con D.G.R.V. n. 531 del 23/02/1998) che ha interessato ventidue Z.T.O. di tipo C2, organizzate in sedici Nuclei, ed un Nucleo localizzato a Murano, definito dalla V.P.R.G. per l'isola di Murano (approvata con D.G.R.V. n. 4037 del 15/12/2000);
- con deliberazione n. 94 del 27/05/2002, esecutiva per decorso del termine il 18/06/2002, così come modificata ed integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/02/2003 esecutiva per decorso del termine il 28/02/2003, il Consiglio Comunale ha approvato le direttive e i criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167 (P.E.E.P) e dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e ss.mm.ii.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle succitate deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 mediante Programma Integrato, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 02/04/2012 è stato approvato il Progetto Preliminare denominato "Vallenari bis – 2° lotto, Viabilità Bissuola". Tale nuova viabilità, che

sarà realizzata dalla A. C., costituirà anche l'asse viario principale per i nuclei n° 3 Bissuola Sud (ZTO C2/9) e n° 4 Bissuola Nord (ZTO C2/10).

Per la realizzazione di tale opera risulta necessario acquisire le aree private che ricadono nel sedime della nuova viabilità, quindi, con la predisposizione del presente Bando, si prevede di ottenere la cessione immediata, volontaria e gratuita delle aree private interessate;

- con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, che, nel confermare i perimetri previsti dal P.E.E.P vigente, ha previsto per il nucleo Sud l'adeguamento ai parametri edificatori definiti dalla V.P.R.G. per la Z.T.O C2/9, mentre per il Nucleo Nord, la conferma dei parametri edificatori previsti dal piano P.E.E.P. vigente;
- con nota del 17/07/2012 n° TRISPA/P20120003278 (P.G. 2012/321874) Terna Rete Italia ha fornito, su richiesta della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia, un preventivo per l'nterramento del tratto di linee 132 kV in d.t. Mestre Barche-VE Nord (T.23.688.El) e Mestre Barche - Zelarino (T.23.766.Dl) e della linea 132 kV Mestre Barche-VE Nord con der. FLAG (T.23.777.A1) in uscita dalla CP di Mestre Barche per interferenza con il progetto di realizzazione edilizia in località Bissuola a Mestre, per un'importo complessivo pari a € 7.300.000 + IVA (preventivo con validità di mesi sei);

Vista

- la deliberazione di Giunta Comunale del 16/11/2012 n. 537, esecutiva per decorso del termine, con la quale viene approvato l'avviso di selezione pubblica per l'individuazione dei soggetti attuatori del Nucleo n. 3 Bissuola Sud e del Nucleo n. 4 Bissuola Nord, in conformità agli artt. 9 e 10 dell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 10/02/2003 "Direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona ai sensi della legge 18 aprile 1962 n. 167 (P.E.E.P.) e dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni. Integrazione al documento allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale del 27/05/2002, n. 94;

AVVISA

che il Comune di Venezia procederà, a seguito del presente avviso, alla selezione ed individuazione dei soggetti attuatori del Programma Integrato di intervento per l'attuazione **Nucleo n. 3 Bissuola Sud (P.E.E.P), Z.T.O C2/9 e Nucleo n. 4 Bissuola Nord (P.E.E.P), Z.T.O C2/10**, nei termini che seguono:

Ambiti oggetto di bando

- la variante al Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare Legge 18/04/1962 per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, approvata ai sensi dell'art. 20 della Legge Urbanistica Regionale 23/04/2004 n° 11, con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, dimensiona rispettivamente il Nucleo 3 - Z.T.O C2-9 e il Nucleo n. 4 - Z.T.O C2/10, come di seguito indicato:

C2-9 - Nucleo 3 Bissuola Sud - dimensionamento delle aree a standard

Abitanti teorici	1.167
SP totale	59.500 mq

(SP attività connesse alla residenza - max 10% della SP totale)	(di cui 1.145)*
Aree a Standard	
Verde Primario + Secondario + Altri Standard Aree per attrezzature a scala Urbana, Territoriale e di Quartiere ricadenti all'interno del perimetro di piano	77.885 mq
Parcheggi per la residenza (3,5 mq/ab.) Parcheggi previsti dalla VPRG	8.286 mq
Parcheggi superfici a servizio attività connesse (1mq/1mq SP)	1.173 mq
TOTALE	87.344 mq

C2/10 - Nucleo 4 Bissuola Nord - dimensionamento delle aree a standard

Abitanti teorici	1.124
SP totale (SP attività connesse alla residenza - max 10% della SP totale)	64.410 mq (di cui 5.344)*
Aree a Standard	
Verde Primario + Secondario + Altri Standard Aree per attrezzature a scala Urbana, Territoriale e di Quartiere ricadenti all'interno del perimetro di piano	62.695 mq
Parcheggi per la residenza (3,5 mq/ab.)	9.549 mq
Parcheggi superfici a servizio attività connesse (1mq/1mq SP)	6.507 mq
Parcheggi previsti dalla VPRG	1.962 mq
Parcheggi Impianto Speciale - Aula Bunker	3.773 mq
TOTALE	84.486 mq

* La superficie lorda di pavimento realizzabile è destinata alla costruzione di alloggi in regime convenzionato ai sensi della L. R. 42/1999, ed eventualmente, in misura massima di mq. 1.145 + 5.344, in conformità alla succitata variante al Nucleo 3 e 4;

- L'attuazione mediante Programma Integrato induce deroga alla procedura espropriativa ed il programma medesimo dovrà essere disciplinato da apposita convenzione urbanistica, che ne costituirà parte integrante e sostanziale;
- Il Programma Integrato di intervento potrà comportare variante al Piano di Zona approvato, esclusivamente entro i limiti stabiliti dall'art. 34 della L. 865/1971 e dalla variante al Nucleo 3 e 4, con eccezione di eventuali modifiche necessarie in seguito ad approfondimenti tecnici relativi all'esatta posizione della condotta dell'acquedotto industriale e per altri imprevisti di carattere tecnico-infrastrutturale delle reti tecnologiche;

Requisiti dei soggetti attuatori

- I soggetti aventi titolo per la presentazione della domanda di partecipazione al Programma Integrato, **Nucleo n. 3 Bissuola Sud (P.E.E.P), Z.T.O C2/9 e Nucleo n. 4 Bissuola Nord (P.E.E.P), Z.T.O C2/10**, sono i proprietari delle aree ed immobili inclusi nell'ambito, qualora interessati a realizzare direttamente gli interventi, soggetti imprenditoriali, appartenenti alle categorie di soggetti pubblici e/o privati aventi titolo per le assegnazioni di aree P.E.E.P., anche non proprietari, mediante dichiarazione irrevocabile di assenso e di messa a disposizione delle aree ed immobili sottoscritta dagli eventuali proprietari non direttamente interessati, soggetti imprenditoriali diversi per la realizzazione di servizi ad uso collettivo ed altre destinazioni non residenziali, anche non proprietari, mediante la medesima dichiarazione sopra richiesta.

In ragione dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, è essenziale che i soggetti attuatori dispongano delle aree e degli immobili nella misura necessaria all'attuazione degli interventi previsti, ancorché questa non costituisca la totalità di quelli inclusi nel perimetro del Programma;

- Nel caso di più soggetti proponenti è obbligatoria la costituzione di un soggetto attuatore unico (di massima rappresentato da un consorzio di natura imprenditoriale, da raggruppamenti e associazioni temporanee di imprese, ovvero da altra forma associata con responsabilità solidale ed indivisibile di tutti i soci stabilita per statuto ed in forza di convenzione), cui devono aderire tutti i soggetti attuatori degli interventi edificatori privati e pubblici previsti nell'ambito di urbanizzazione. Detto soggetto attuatore unico risponde delle obbligazioni assunte, degli adempimenti di legge e dell'esecuzione delle opere fino al collaudo finale e alla consegna delle opere stesse al Comune.
- il Programma Integrato è unitario per i due Nuclei n. 3 e 4, per le competenze congiunte e solidali dei soggetti attuatori nell'esecuzione delle opere di bonifica degli elettrodotti e di urbanizzazione;

Impegni dei soggetti attuatori

- Quale soglia minima di impegno, in quanto attuatori del Programma Integrato di intervento nel suo complesso, è fatto obbligo ai soggetti proponenti, od aventi causa, con responsabilità solidale, di:
 - cedere immediatamente e gratuitamente, al Comune, le aree di proprietà interessate dall'asse viario che attraversa in senso longitudinale i 2 Nuclei, che verrà realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale;
 - eseguire a propria cura e spese gli interventi di bonifica dei due elettrodotti ad alta tensione esistenti. Gli interventi destinati all'ottimizzazione ed alla bonifica degli elettrodotti ad alta tensione esistenti andranno convenuti ed autorizzati in sede di definizione del programma dai rispettivi enti gestori.
 - eseguire, a solo scomputo dei oneri tabellari di urbanizzazione primaria e secondaria, e gratuitamente per le parti eccedenti gli importi computabili, tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nell'ambito del programma.
 - Regolamentare d'intesa e previa autorizzazione dell'ente competente, l'attuazione degli interventi all'interno degli ambiti di proprietà demaniale. Tale attività dovrà regolarsi con il Genio Civile di Venezia e il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive precisando che tali aree non potranno essere acquisite fino a quando non sarà pronunciata la loro sdemanzializzazione;

Contenuti della domanda

La domanda di partecipazione dovrà essere accompagnata da idonei elaborati grafici, utili a rappresentare la proposta di programma, redatti in conformità Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, in adeguamento alla vigente V.P.R.G. (approvata con D.G.R.V. n. 3905/2004, n. 2141/2008 e s.m.i.) approvata con D.G.C. n. 230 del 24/05/2012, e comprendenti, pena esclusione:

1. gli estratti della Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, in adeguamento alla vigente V.P.R.G. (approvata con D.G.R.V. n. 3905/2004, n. 2141/2008 e s.m.i.) approvata con D.G.C. n. 230 del 24/05/2012;

2. il rilievo planaltimetrico quotato dell'ambito di programma, con la rappresentazione di eventuali vincoli e fasce di rispetto;
3. la documentazione catastale (estratti di mappa e relative visure) riferita agli ambiti interessati dalla proposta;
4. l'indicazione dei perimetri dei lotti edificabili gli schemi planivolumetrici e tipologici degli edifici, sezioni-tipo della viabilità interna, altre rappresentazioni di progetto;
5. la tabella delle carature urbanistiche di progetto;
6. l'evidenziazione dei punti di accesso all'insediamento dalla viabilità periferica esistente;
7. il progetto dei sottoservizi dei singoli Lotti edificabili;
8. le ipotesi dimensionali e tipologiche degli edifici, distinte per lotti, e le aree a standard, con relative destinazioni e tipi di attrezzatura;
9. le tabelle di raffronto con riferimento agli elementi di cui all'art. 8, comma 6 della L.167/1962, nel caso di proposta in variante al Nucleo o ai Nuclei approvati;
10. le quote di edificazione e i lotti da destinare ai singoli soggetti attuatori, e la rispettiva partecipazione di questi ultimi ai costi di urbanizzazione, comunque da prevedersi a complessivo loro carico;
11. forme e modalità di esecuzione degli interventi di competenza congiunta dei soggetti attuatori (in particolare: opere di urbanizzazione, bonifica elettrodotti ad alta tensione esistenti);
12. l'indicazione di trasferimento di quote di nuova edificazione tra i Lotti nonché - ove occorra - di quelle eventualmente da permutare tra i soggetti proprietari, per consentire l'attuazione degli interventi di rispettiva competenza;

Alla domanda di partecipazione dovranno infine essere allegati, per ciascuno dei soggetti consorziati, pena esclusione:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) riportante l'elenco completo delle cooperative di abitazione, imprese di costruzione o cooperative di produzione e lavoro riunite in consorzio al momento dell'inoltro della domanda;
- b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) nel caso di domande sottoscritte dai singoli soggetti concorrenti di non essere sottoposti a procedure concorsuali in atto o nel corso dell'ultimo quinquennio;
- c) per le cooperative di abitazione, e loro consorzi, dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) attestante l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione di cui all'art. 13 della legge n. 59/1992,
- d) per le imprese di costruzione o cooperative di produzione e lavoro, e loro consorzi, dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) attestante la qualifica rilasciata da S.O.A. nella categoria corrispondente e per classifica di congruo importo;
- e) atto unilaterale d'obbligo, congiuntamente sottoscritto da tutti i soggetti proponenti il Programma Integrato e regolarmente registrato, con effetto indivisibile e solidale sui soggetti medesimi e sugli eventuali subentranti od aventi causa, nel quale, in conformità alla proposta come sopra rappresentata, siano richiamati:
 - i titoli di proprietà o disponibilità delle aree e degli immobili con indicate le rispettive quote di edificazione da attuarsi in regime convenzionato ai sensi della L. R. 42/1999;
 - Definizione dell'integrale esecuzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria stabilite dal piano e dei necessari interventi infrastrutturali;
 - le previste cessioni patrimoniali;
 - ogni ulteriore obbligazione dei proponenti;

- f) atti attestanti la proprietà delle aree ed immobili compresi nell'ambito di programma ovvero, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta (in tutto o in parte) da soggetti non proprietari, le dichiarazioni irrevocabili di assenso e di messa a disposizione delle aree ed immobili da parte degli attuali proprietari. Dall'obbligo di attestazione dell'integrale e piena disponibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi in programma sono esclusi i terreni e i manufatti di proprietà degli enti gestori delle linee elettriche aeree, del Comune e del Demanio. Dall'obbligo di attestazione dell'integrale e piena disponibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi in programma sono esclusi i terreni di proprietà comunale e i lotti residenziali di edifici esistenti (E);
- g) atto unilaterale d'obbligo, congiuntamente sottoscritto da tutti i soggetti proponenti il Programma Integrato e regolarmente registrato, con effetto indivisibile e solidale sui soggetti medesimi e sugli eventuali subentranti od aventi causa, circa la cessione immediata, volontaria e gratuita al Comune con atto di rinuncia ad ogni azione avversa al procedimento espropriativo delle aree od immobili ricompresi nel perimetro di progetto della viabilità principale denominata "Vallenari bis - 2° Lotto", che sarà realizzata a cura e spese della Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori del Comune di Venezia e di AVM spa;
- h) piano finanziario di massima;
- i) crono programma con indicati i tempi previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria, dei fabbricati e di interrimento degli elettrodotti;
- j) copia documento di identità in corso di validità del soggetto o dei soggetti firmatari.

Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:

- a) l'omissione della firma del concorrente a sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni;
- b) la mancanza della fotocopia del documento di identità valido e leggibile;
- c) qualora emerga la non veridicità di almeno un contenuto delle dichiarazioni, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

Impegni specifici da assumere contestualmente alla presentazione al presente bando

- 1.1. Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) (che dovrà essere unica per i due Nuclei Bissuola Sud e Nord), fatte salve le aree comprese nel perimetro interessato dalla "Vallenari bis, 2° lotto", per la quale sarà predisposta una specifica VCI. La VCI dovrà inoltre contenere le indicazioni progettuali atte a garantire l'attuazione indipendente dei due Nuclei e/o l'attuazione per stralci funzionali, individuati negli elaborati grafici facenti parte della documentazione esplicativa del presente avviso.
- 1.2. Progetto Ambientale ad orientamento naturalistico, secondo quanto prescritto dal parere rilasciato dalla Direzione Ambiente sulla Valutazione di incidenza Ambientale (V.inc.A.);
- 1.3. Progetto per le opere di urbanizzazione indicando tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nell'ambito di programma da eseguire a propria cura e spese, a solo scomputo dei rispettivi oneri tabellari di urbanizzazione primaria e secondaria, e gratuitamente per le parti eccedenti gli importi scomputabili;
- 1.4. Progetto per l'interrimento della linea elettrica aerea Mestre Barche-VE Nord (T.23.688.El), Mestre Barche - Zelarino (T.23.766.Dl) e della linea 132 kV Mestre Barche-VE Nord con der. FLAG (T.23.777.AI) in uscita dalla CP di Mestre Barche ;

1.5. Progetto di adeguamento della viabilità esistente esterna al perimetro del Nucleo Sud che interessa le vie G.B. Grassi e Sofocle, e esterna al perimetro del Nucleo Nord;

Pubblicazione avviso di partecipazione al presente bando

Il presente avviso è depositato, visionabile e ritirabile in copia, dal **19/12/2012 al 17/02/2013** presso le sedi della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia sede di Venezia San Marco 3980 (Palazzo Contarini Mocenigo) – sede di Mestre Viale Ancona 63 ufficio Gestione Edilizia Convenzionata, e presso la sede della Municipalità di Mestre Carpenedo, con sede in Mestre via Palazzo n° 1;

Tutta la documentazione esplicativa, ancorchè non allegata al presente avviso, è consultabile presso la Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia, Ufficio Gestione Edilizia Convenzionata – Servizio Residenza e Servizi con sede in Mestre Viale Ancona n° 63 (tel. 041.274.9128 – 9769) con orario di apertura al pubblico il lunedì pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 16.30 e il mercoledì mattina dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (ricevimento libero);

Tutta la documentazione esplicativa è scaricabile al seguente indirizzo:

<http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/23512>

<http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/58254>

Modalità presentazione domanda:

I soggetti interessati possono presentare la domanda di partecipazione al presente Bando indirizzandola al Sig. Sindaco del Comune di Venezia, con la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione al Programma Integrato di intervento per l'attuazione del Nucleo n. 3 Bissuola Sud e n. 4 Bissuola Nord", pena esclusione, **entro le ore 12,00 di 19 marzo 2013**, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Venezia con sede in Mestre, Via Ca' Rossa 10/c;
- consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Venezia con sede in Venezia, Ca' Farsetti S. Marco 4136;
- consegna a mano presso lo sportello di Protocollo Generale del Comune di Venezia, della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia, con sede in Mestre, Viale Ancona n° 59.;
- tramite raccomandata postale A/R indirizzata al Sig. Sindaco del Comune di Venezia;

Responsabilità del procedimento

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 si precisa quanto segue:

- l'amministrazione competente è il Comune di Venezia;
- il responsabile del procedimento è: dott.ssa Dei Rossi Lorena;
- per informazioni rivolgersi all'ufficio Gestione Edilizia Convenzionata – Servizio Residenza e Servizi.

Sede ed orari di ricevimento pubblico:

Sede unica di Mestre - Viale Ancona n° 63

mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30
tel. 0412749769 – 0412749128 - Fax. 0412749183

Sedi ed orari Ufficio Protocollo:

- sede di Venezia Cà Farsetti San Marco, 4136 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00
- Sede di Mestre, Via Ca' Rossa 10/c dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00
- Sede di Mestre, Viale Ancona 59 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, il mercoledì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il presente bando viene pubblicato all'albo pretorio on-line e del Comune di Venezia al seguente indirizzo:

<http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/41823>

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

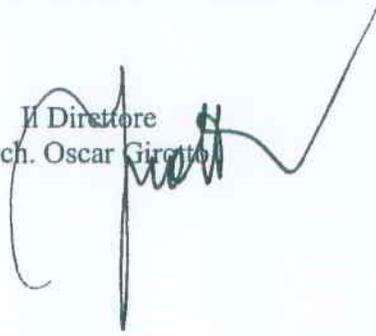
Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Venezia; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Il Direttore
Arch. Oscar Girotto



Documentazione esplicativa scaricabile:

- Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012;
- Tav. A1. 3.1 Bissuola Sud, assetto normativa: Estratto V.P.R.G. vigente - aree per Impianti Speciali ed Attrezzature individuati dalla V.P.R.G. vigente interni al P.E.E.P. - estratto P.E.E.P. vigente (scala 1:4000 - scala 1:2000);
- Tav. Al. 3.2 Bissuola Sud, stato di fatto: Rilievo - Vincoli e servitù (scala 1:2000);
- Tav. A1.3.3 Bissuola Sud, stato di fatto: inquadramento aerofotogrammetrico (scala 1:2000);
- Tav. Al. 3.4 Bissuola Sud, stato di fatto: reti tecnologiche (scala 1:2000);
- Tav. P1. 3.5 Bissuola Sud, progetto: lottizzazione delle aree - verifica degli standard (scala 1:1000 - scala 1:2000);
- Tav. P1.3.6 Bissuola Sud, progetto: opere di urbanizzazione - schema interrimento linee elettriche aeree MT (scala 1:4000- scala 1:2000);
- Tav. P1.3.7 Bissuola Sud, progetto: profili e sezioni stradali (scala 1:2000 - scala 1:500);
- Tav. A1.4.8 Bissuola Nord, assetto normativo: estratto V.P.R.G. vigente - aree per impianti speciali ed attrezzature individuati dalla V.P.R.G. vigente interni al P.E.E.P. - estratto P.E.E.P. vigente (scala 1:4000 - scala 1:2000);
- Tav. A1.4.9 Bissuola Nord, stato di fatto: rilievo - vincoli e servitù (scala 1:2000);
- Tav. A1.4.10 Bissuola Nord, stato di fatto: inquadramento aerofotogrammetrico (scala 1:2000);
- Tav. A1.4.11 Bissuola Nord, stato di fatto: reti tecnologiche (scala 1:2000);
- Tav. P1.4.12 Bissuola Nord, progetto: lottizzazione delle aree - verifica degli standard (scala 1:1000 - scala 1:2000);
- Tav. P1.4.13 Bissuola Nord, progetto: opere di urbanizzazione - schema interrimento linee elettriche aeree MT (scala 1:4000 - scala 1:2000);
- Tav. P1.4.14 Bissuola Nord, progetto: profili e sezioni stradali (scala 1:2000 - scala 1:500 - scala 1:200);
- Tav. L1.3 - 4.15 Tavola illustrativa: planimetria generale ambito Bissuola (scala 1:2000);
- P2.3 - 4.16 Elenchi e planimetrie catastali nucleo 3 (Bissuola sud) e nucleo 4 (Bissuola nord);
- P4.17 Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- Allegato "A" alla delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012 - relazione, che specifica i criteri metodologici e progettuali definiti dalla presente Variante parziale;
- Allegato B - Pareri valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);
- Allegato "C" alla delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012 - parere sulla Valutazione di incidenza Ambientale P.inc.A.), espresso dalla Direzione Ambiente del Comune di Venezia - Ufficio Osservatorio della Laguna e del Territorio;
- Preventivo TERNA interrimento tratto linee 132 kV in d.t. Mestre Barche-VE Nord (T.23.688.EI) e Mestre Barche - Zelarino (T.23.766.DI) e linea 132 kV Mestre Barche-VE Nord con der. FLAG (T.23.777.AI) in uscita dalla CP di Mestre Barche per interferenza con il progetto di realizzazione edilizia in località Bissuola a Mestre;
- Elaborato TERNA linea doppia DV23688E1BCX15170;
- Elaborato TERNA linea singola DV23777A1BCX15173;
- Elaborati tecnici in formato DWG;