

SIRIO SOC. COOPERATIVA

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MIRANESE 255 CHIRIGNAGO - 30174 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	02305320273
Numero Rea	VE 000000209099
P.I.	02305320273
Capitale Sociale Euro	10.071 i.v.
Forma giuridica	Societa' cooperative e loro consorzi
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A125731

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	148.832	154.385
Ammortamenti	494	384
Totale immobilizzazioni materiali	148.338	154.001
Totale immobilizzazioni (B)	148.338	154.001
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	1.127.671	1.126.193
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.373	94.457
Totale crediti	99.373	94.457
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.500	1.500
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	4.423	14.819
Totale attivo circolante (C)	1.232.967	1.236.969
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	210	0
Totale attivo	1.381.515	1.390.970
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	3.873	3.873
IV - Riserva legale		
	351	415
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	350	349
Totale altre riserve	350	349
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
	6	6
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.582	(63)
Utile (perdita) residua	1.582	(63)
Totale patrimonio netto	6.162	4.580
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.021	34.460
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.340.332	1.351.930
Totale debiti	1.375.353	1.386.390
Totale passivo	1.381.515	1.390.970

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.640	18.095
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	1.478	8.258
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.478	8.258
Totale valore della produzione	22.118	26.353
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.628	8.486
7) per servizi	16.473	15.711
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	111	111
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	111	111
Totale ammortamenti e svalutazioni	111	111
14) oneri diversi di gestione	607	1.987
Totale costi della produzione	18.819	26.295
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.299	58
C) Proventi e oneri finanziari:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.316	83
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.316	83
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.316)	(83)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	1	40
Totale proventi	1	40
21) oneri		
altri	335	65
Totale oneri	335	65
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(334)	(25)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.649	(50)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	67	13
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	67	13
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.582	(63)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza ;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dal Codice civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

ATTIVITA' SVOLTA

L'oggetto sociale della cooperativa, è la costruzione di alloggi da assegnare ai soci in diritto di proprietà, in godimento ed in locazione.

La Cooperativa a mutualità prevalente svolge attività esclusivamente nei confronti dei soci mediante la realizzazione di appartamenti da assegnare agli stessi sia in proprietà che in godimento.

Nel corso del 2015 la società cooperativa ha concentrato i propri sforzi soprattutto per l'intervento edilizio da realizzare sull'area PEEP di Mestre Bissuola, approvato il piano edilizio, il Consorzio, al quale la Coop. partecipa, ha realizzato i provvedimenti relativi alla selezione pubblica e alla individuazione dei soggetti attuatori del programma integrato nella Z.T.O C2 /9 Nucleo 3 Bissuola Sud. Il Comune, ha individuato nel Consorzio Bissuola, l'operatore idoneo alla realizzazione del piano integrato.

A tal fine, sempre l'Amministrazione Comunale, ha invitato il Consorzio e tutti i suoi Associati a produrre tutti i documenti propedeutici alla sottoscrizione della convenzione, atto quest'ultimo, fondamentale per avviare il processo edilizio.

Tra le immobilizzazioni è in corso di assegnazione l'ultimo appartamento sull'intervento di Padova.

Soci

Al 31/12/2015 i soci sono 15. Le ammissioni ed i recessi sono in funzione dei nuovi interventi che la Cooperativa ha in progetto o della assegnazione definitiva degli immobili a seguito di rogito notarile.

Il bilancio di esercizio al 31.12.2015 chiude con un margine positivo, al netto delle imposte, di Euro 1.582.

Ad inizio 2016 sono state emesse fatture per Euro 20.640 relative ai servizi inerenti le prestazioni attinenti la costruzione/assegnazione degli alloggi rese dalla Cooperativa esclusivamente a favore dei soci. Quanto sopra in attuazione alla Circolare del Ministero delle Attività produttive n. 648 del 13/01/2006, adottando un criterio di riparto delle spese che prende in evidenza la partecipazione dei soci ai singoli interventi.

Si conferma che i beneficiari dell'attività della Cooperativa sono esclusivamente Soci.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota Integrativa Attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni finanziarie

PARTECIPAZIONI FINANZIARIE

Non vi sono partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, punto n. 2, c.c., in merito all'applicazione del fair value per talune immobilizzazioni finanziarie sono fornite nel seguente prospetto.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad Euro 1.232.966. ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2015
Rimanenze	1.127.671
Crediti	99.673
Attività finanziarie non immobiliz.	1.500
Disponibilità liquide	4.423
Totale	1.232.966

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Attivo circolante: crediti

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo". Non si è ritenuto di dover eseguire accantonamenti a un fondo rischi su crediti poiché non vi è motivo di preoccupazione per l'esigibilità dei crediti stessi.

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

Non vi sono crediti in valuta.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni della società.

Si espone di seguito la valorizzazione delle voci di bilancio:

Crediti v/socio	Euro	39.827
Crediti vs soci per fatture	Euro	20.798
Crediti v/fornitori	Euro	1.132
Crediti diversi	Euro	35.131
Crediti tributari	Euro	2.319
Totale	euro	99.373

Il totale dei crediti è aumentato del 5,20% rispetto all'anno precedente passando da euro 94.457 a euro 99.373. La variazione più consistente riguarda il credito verso Erario c/iva che passa da Euro 10.535 a Euro 2.319.

L'attivo circolante è diminuito dello 0,3 % rispetto all'anno precedente passando da euro 1.236.969 a euro 1.232.966 per ridefinizione del costo dell'appartamento ancora da assegnare al socio dell'intervento di Padova.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Rimanenze	1.126.193	1.478	1.127.671	
Crediti iscritti nell'attivo circolante	94.457	4.916	99.373	99.373
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.500	-	1.500	
Disponibilità liquide	14.819	(10.396)	4.423	
Ratei e risconti attivi	0	210	210	

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni, se non quelli indicati nella voce "verso altri" costituiti da depositi cauzionali.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Non sono stati altresì imputati oneri finanziari relativi ai finanziamenti ai cespiti di riferimento.

Il totale dell'attivo è diminuito del 0,6% rispetto all'anno precedente passando da euro 1.390.970 a euro 1.381.514. Nell'attivo le immobilizzazioni sono rappresentate dall'area di Bissuola e alla definizione del rogito dell'ultimo alloggio dell'intervento di San Donà di Piave.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le variazioni nelle voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

A) Patrimonio netto	€ 3.873
B) Fondi per rischi e oneri	€ 0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro sub.to	€ 0.
D) Debiti	€ 35.021
D) Debiti oltre esercizio successivo	€ 1.375.353
E) Ratei e risconti	€ 0
Totale passivo	€ 1.381.514

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 3.873, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 15 quote del valore nominale di Euro 258.22 e è diminuito in funzione della vendita degli alloggi e per uscita volontaria dei soci.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
Riserva legale		351		
Rls. Statutarie		349		
TOTALE		700		

Le riserve della Cooperativa sono indivisibili.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.873	-	-		3.873
Riserva legale	415	-	64		351
Altre riserve					
Varie altre riserve	349	1	-		350
Totale altre riserve	349	1	-		350
Utili (perdite) portati a nuovo	6	-	-		6
Utile (perdita) dell'esercizio	(63)	-	(63)	1.582	1.582
Totale patrimonio netto	4.580	1	1	1.582	6.162

La riserva legale è diminuita per ripianamento della perdita esercizio dell'esercizio precedente.

La riserva statutaria non subisce variazioni, ammonta a euro 349 per la destinazione dell'utile esercizi precedenti.

Le riserve sono indivisibili ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della Legge 904/77.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	
Capitale	3.873	A,B,	3.873		3.873
Riserva legale	351	B	351		351
Altre riserve					
Varie altre riserve	350	B	350		350
Totale altre riserve	350		350		350
Utili portati a nuovo	6	B	6		6
Totale	4.580		4.580		4.580
Quota non distribuibile			4.580		

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Il totale del patrimonio netto è aumentato del 34,54% rispetto all'anno precedente passando da euro 4.579 a euro 6.161 grazie agli utili .

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Non vi sono accantonamenti dell'esercizio per fondi rischi e oneri.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale .

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati da creditori esteri non sono significativi.

Non vi sono debiti in valuta.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	
Ammontare	55.787	55.787	1.375.353

Il valore residuo del mutuo i è pari a euro 55.787 ed e' garantito da ipoteca di 1° grado su alloggio.

Non vengono iscritti tra i debiti oltre i cinque esercizi in quanto destinati in tempi inferiori ad essere volturati in sede di rogito dell'appartamento da assegnare a socio.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società se non per la realizzazione degli immobili.

La variazione interviene in occasione dell'assegnazione degli alloggi con rogito notarile. Il finanziamento residuo verrà stornato in occasione dell'assegnazione dell'ultimo appartamento.

Non ci sono debiti esigibili oltre 5 anni.

I debiti complessivamente sono diminuiti del 0,79% rispetto all'anno precedente passando da euro 1.386.390 a euro 1.375.354 relativi ai versamenti dei soci alla Cooperativa in conto lavorazione alloggi.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti" e "ratei e risconti passivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	1.386.390	(11.037)	1.375.353	35.021	1.340.332

La variazione più significativa ha interessato la voce Mutuo ipotecario Cariparo che è diminuito del 10,33.% rispetto all'anno precedente, passando da euro 62.220 a euro 55.787. Acceso finanziamento con MPS per sopperire a momentanea deficienza di liquidità in attesa di assegnazione ultimo appartamento di Padova.

Non viene iscritto tra i debiti di durata residua superiore a cinque anni in quanto lo stesso è destinato ad essere ceduto unitamente all'alloggio.

Non vi sono ratei e ratei e risconti passivi .

Il totale del passivo è diminuito del 0,67% rispetto all'anno precedente passando da euro 1.390.970 a euro 1.381.514 I debiti oltre l'esercizio successivo sono riferiti ai versamenti dei soci per l'intervento di Mestre-Bissuola.

Nota Integrativa Conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Proventi e oneri finanziari

I ricavi e i proventi finanziari sono individuati nei seguenti prospetti:

Codice Bilancio	Descrizione			
E C 00 170	interessi e altri oneri finanziari da: : debiti verso banche			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	83			191

Codice Bilancio	Descrizione			
E C 00 170	interessi e altri oneri finanziari da: : altri debiti			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI				496
ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.				630
Arrotondamento				-1

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

Relativamente alle voci del Conto economico, nella nota integrativa vengono esposte, in via principale, le seguenti informazioni: la ripartizione dei ricavi delle vendite per categorie di attività e per aree geografiche; la composizione dei proventi da partecipazioni, la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari, indicati alla voce C17, verso le banche e altri; la composizione della voce proventi e oneri straordinari; l'ammontare degli oneri finanziari. Si riportano i seguenti dettagli:

Codice Bilancio	Descrizione			
E A 00 010	VALORE DELLA PRODUZIONE : Ricavi delle vendite e delle prestazi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	-18.095			-20.640

Codice Bilancio	Descrizione			
E A 00 030	VALORE DELLA PRODUZIONE : Variaz.dei lavori in corso su ordinaz			

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
OP.E SER.ULTR.ESEC.C/R.F.-V.COST	-8.258			-1.478

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 060	COSTI DELLA PRODUZIONE : per materie prime,suss.,di cons.e mer			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	213			150
MESTRE ALLOGGI C/LAV.	8.258			1.478
MARTELLAGO ALLOGGI C/LAV.				
CANCELLERIA	15			

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 070	COSTI DELLA PRODUZIONE : per servizi			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE				125
COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	1.040			1.000
SPESE LEGALI	4.958			3.675
ONERI BANCARI	726			599
FORMALITA' AMMINISTRATIVE	200			340
TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	3.405			3.470
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	5.213			6.892
CONTRIBUTO PREV. PROFESSIONISTI	162			373
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	8			
Arrotondamento	-1			-1

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 100	ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. materiali			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	111			111

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 140	COSTI DELLA PRODUZIONE : oneri diversi di gestione			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IMPOSTA DI BOLLO	338			212
DIRITTI CAMERALI	265			130
CONTR. REVISIONE COOPERATIVE	510			252
MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	280			13
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	44			
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	1			
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	550			
Arrotondamento	-1			

Nota Integrativa Altre Informazioni

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

Compensi revisore legale o società di revisione

Ai sensi del n. 16-bis, art. 2427 c.c., si riportano i corrispettivi di competenza spettanti al revisore legale per la revisione dei conti annuali;

L'importo totale dei corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuali ammonta a euro 1.000.

PREVALENZA COOPERATIVE (art. 2513 c.c.)

La società è iscritta tra le cooperative a mutualità prevalente. Secondo quanto disposto dagli artt. 2512 e 2513 del Codice Civile si rappresenta che la Coop.Sirio possiede i requisiti previsti per la mutualità prevalente. In particolare rispetta la previsione di cui al punto 1 dell'art. 2512 citato in quanto svolge l'attività esclusivamente in favore dei soci per i quali vengono costruiti gli alloggi da assegnare successivamente in proprietà. I ricavi dalle vendite dei beni e delle prestazioni dei servizi verso i soci (lett.a, 1° comma, art. 2513 C.C.) sono in misura prevalente rispetto ai ricavi della Cooperativa.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (punto 22-bis)

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate.

ACCORDI FUORI BILANCIO (punto 22-ter)

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-septies)

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)

Non sussistono/sono stati effettuati finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Nota Integrativa parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio pari ad € 1.582 viene proposto di destinarlo come segue: € 475 alla riserva legale, € 47 ai Fondi mutualistici e € 1.060 alla riserva straordinaria. Le riserve della Cooperativa sono indivisibili.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2015 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Chirignago Venezia 28 marzo 2016

Groppi Giuliano (Presidente C.d.A.) "Firmato"

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta Lagunare Autorizzazione AGEDRVEN n. 0034418 del 08/07/2015.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

“SIRIO SOCIETA’ COOPERATIVA”
Via Miranese n. 255 – 30174 Chirignago -Venezia
REG. IMPRESE C.C.I.A.A. di Venezia n. 31746
R.E.A. 209099
P.IVA 02305320273
Albo Società Cooperative n. A125731

**RELAZIONE DI REVISIONE E GIUDIZIO SUL BILANCIO D’ESERCIZIO 2015 AI
SENSI DELL’ART. 14 D.LGS N. 39/2010**

All’Assemblea dei soci della cooperativa,
il bilancio dell’esercizio chiuso al 31.12.2015, è stato redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi trasmesso alla sottoscritta, revisore contabile nominato dall’Assemblea dei soci in data 23 maggio 2015.

La sottoscritta ha provveduto a redigere la presente relazione.

Il bilancio in esame chiude con un utile di esercizio pari ad Euro 1.582 che è la risultanza dei seguenti dati:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	1.381.515
Passivo	1.375.353
Patrimonio Netto	6.162
Di cui Utile di esercizio	1.582

CONTO ECONOMICO

Valore della Produzione	22.118
Costi della Produzione	18.819
Differenza tra Valore e Costi della Produzione	3.299
Proventi Finanziari	0
Oneri Finanziari	1.316
Proventi Straordinari	1
Oneri Straordinari	335
Totale Risultato prima delle imposte	1.649
Imposte sul reddito	67
Perdita di esercizio	1.582

La sottoscritta ha svolto la revisione legale del progetto di bilancio di esercizio della SIRIO SOCIETA’ COOPERATIVA chiuso al 31/12/2015. La responsabilità della redazione del bilancio d’esercizio compete agli amministratori della società. La sottoscritta risponde del giudizio professionale espresso sul bilancio di esercizio basato sulla revisione legale dei conti.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione di cui all'art. 11 del D.lgs 27 gennaio 2010 n. 39. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione dell'anno scorso. Ai fini del giudizio, invece, sull'osservanza dei requisiti mutualistici di cui all'art. 2514 C.C. contenuti pure nello Statuto sociale, il Revisore ha sempre controllato e quindi accertato che la cooperativa:

- non ha distribuito alcun dividendo in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
- non ha mai remunerato gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto per i dividendi;
- non ha proceduto a distribuzione di riserve tanto ai soci in attività quanto a quelli cessati nel rapporto associativo;
- continua a mantenere l'obbligo di devolvere il patrimonio netto di liquidazione, dedotto soltanto il Capitale sociale ed i dividendi eventualmente maturati, al prescritto fondo mutualistico nazionale.

A mio giudizio, il bilancio della SIRIO SOCIETA' COOPERATIVA al 31/12/2015 nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Chirignago , 18/04/2016

Cinzia Barbiero "Firmato"


“COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA”

“Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000/A.S. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1”